

目 录

第一部分	招标项目内容与要求	4
第二部分	合同范本及廉洁协议	10
第三部分	投标文件格式	27
第四部分	资格申明格式	29
第五部分	商铺消防安全管理规定	30
第六部分	商铺管理规定（暂行）	32

第一部分 招标项目内容与要求

我公司将对自建宿舍 4#栋商铺实施公开招标，欢迎合格的投标人参与，我司将择优遴选，现将招标有关事项通告如下：

第一条 招标概况

项目名称：重庆冠宇芯天地商铺

招标地点：重庆市綦江区万盛经开区龙门路 70 号

项目介绍：本项目为重庆冠宇电池有限公司自建宿舍商业配套

1. 投标人对本次招标商铺位置、面积大小、商铺水电气供应管理情况，周边环境及消费人群等情况进行了全面了解。
2. 本次招标业态范围社区生活配套商业。
3. 本商铺计划对外招租期限为_____年，每年按12个月计租，租金在年度开始按_____交纳。本次招租商铺面积为_____平方米，租金以_____面积计算。
4. 管理费为_____元/平方米，每年按_____个月计算，与租金同时交纳。
5. 水、电、气费用按照万盛当地商业民用标准收取。
6. 所有商铺统一配备消防设施设备，并每年统一进行加压换粉，该项费用由承租方签署合同后同租金一并交纳，合同延续次年交费时间以具体加压换粉时间为准。